

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке межевого плана

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Кадастровый план территории	
2	Кадастровый паспорт ЗУ	
3	Свидетельство о государственной регистрации права	
4	Выписка из ЕГРЮЛ	
5	Выписка из протокола общего собрания членов СНТ	
6	Ответ Администрации	
7	План территории фрагмент	б/н
8	Выписка из каталога координат пунктов исходной геодезической основы в местной системе координат МСК-50	
9	Согласие на обработку персональных данных	
10	Топографическая съемка	

2. Сведения о геодезической основе, использованной при подготовке межевого плана Система координат МСК 50

№ п/п	Название пункта и тип знака геодезической сети	Класс геодезической сети	Координаты, м		Сведения о состоянии на		
			X	Y	наружного знака пункта	центра знака	марки
1	2	3	4	5	6	7	8
1		2			утрачен	сохранился	сохранился
2		2			утрачен	сохранился	сохранился
3		2			утрачен	сохранился	сохранился

3. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Сведения об утверждении типа измерений	Реквизиты свидетельства о поверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	Аппаратура геодезическая спутниковая S82-V	49642-12, 21.10.2021г.	
2	Тахеометр электронный NTS-362R6L	63848-16, 28.01.2021г.	

Исходные данные

4. Сведения о наличии объектов недвижимости на исходных земельных участках

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Кадастровые или иные номера объектов недвижимости, расположенных на земельном участке
1	2	3
-	-	-

5. Сведения о частях исходных или уточняемых земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Учетные номера частей земельного участка
1	2	3
-	-	-

Сведения о выполненных измерениях и расчетах

1. Метод определения координат характерных точек границ земельных участков и их частей

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка, частей земельного участка	Метод определения координат
1	2	3
1	[REDACTED]	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)

2. Точность определения положения характерных точек границ земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3
1	[REDACTED]	Mt-0.1, вычислено с использованием программного обеспечения Trimble Geomatics office

3. Точность определения положения характерных точек границ частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Формулы, примененные для расчета средней квадратической погрешности положения характерных точек границ (Mt), м
1	2	3	4
1	-	-	-

4. Точность определения площади земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]

5. Точность определения площади частей земельных участков

№ п/п	Кадастровый номер или обозначение земельного участка	Учетный номер или обозначение части	Площадь (P), м ²	Формулы, примененные для расчета предельной допустимой погрешности определения площади части земельного участка (ΔP), м ²
1	2	3	4	5
1	-	-	-	-

Сведения об уточняемых земельных участках

1. Сведения о характерных точках границы уточняемого земельного участка с кадастровым номером [REDACTED]

Зона № 2

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м				Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
н1	-	-	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Долговременный межевой знак
н2	-	-	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Долговременный межевой знак
н3	-	-	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Долговременный межевой знак
н4	-	-	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Долговременный межевой знак
н5	-	-	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Долговременный межевой знак
н6	-	-	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Долговременный межевой знак
н7	-	-	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Долговременный межевой знак
н1	-	-	[REDACTED]	[REDACTED]	0.10	Долговременный межевой знак

2. Сведения о частях границ уточняемого земельного участка с кадастровым номером [REDACTED]

Обозначение части границы		Горизонтальное проложение (S), м	Описание прохождения части границ
от т.	до т.		
1	2	3	4
н1	н2	[REDACTED]	-
н2	н3	[REDACTED]	-
н3	н4	[REDACTED]	-
н4	н5	[REDACTED]	-
н5	н6	[REDACTED]	-
н6	н7	[REDACTED]	-
н7	н1	[REDACTED]	-

Сведения об уточняемых земельных участках

3. Общие сведения об уточняемом земельном участке с кадастровым номером [REDACTED]

№ п/п	Наименование характеристик земельного участка	Значение характеристики
1	2	3
1	Площадь земельного участка ± величина погрешности определения площади ($P \pm \Delta P$), м ²	[REDACTED]
2	Площадь земельного участка по сведениям Единого государственного реестра недвижимости (Ркад), м ²	[REDACTED]
3	Оценка расхождения Р и Ркад ($P - P_{кад}$), м ²	[REDACTED]
4	Предельный минимальный и максимальный размер земельного участка (Рмин и Рмакс), м ²	[REDACTED]
5	Кадастровый номер или иной номер объекта недвижимости, расположенного на земельном участке	[REDACTED]
6	Иные сведения	-

4. Сведения о земельных участках, смежных с уточняемым земельным участком с кадастровым номером [REDACTED]

Обозначение характерной точки или части границы	Кадастровые номера земельных участков, смежных с уточняемым земельным участком	Сведения о правообладателях смежных земельных участков
1	2	3
н5-н6-н7-н1	[REDACTED]	[REDACTED]
н2-н3-н4	[REDACTED]	[REDACTED]

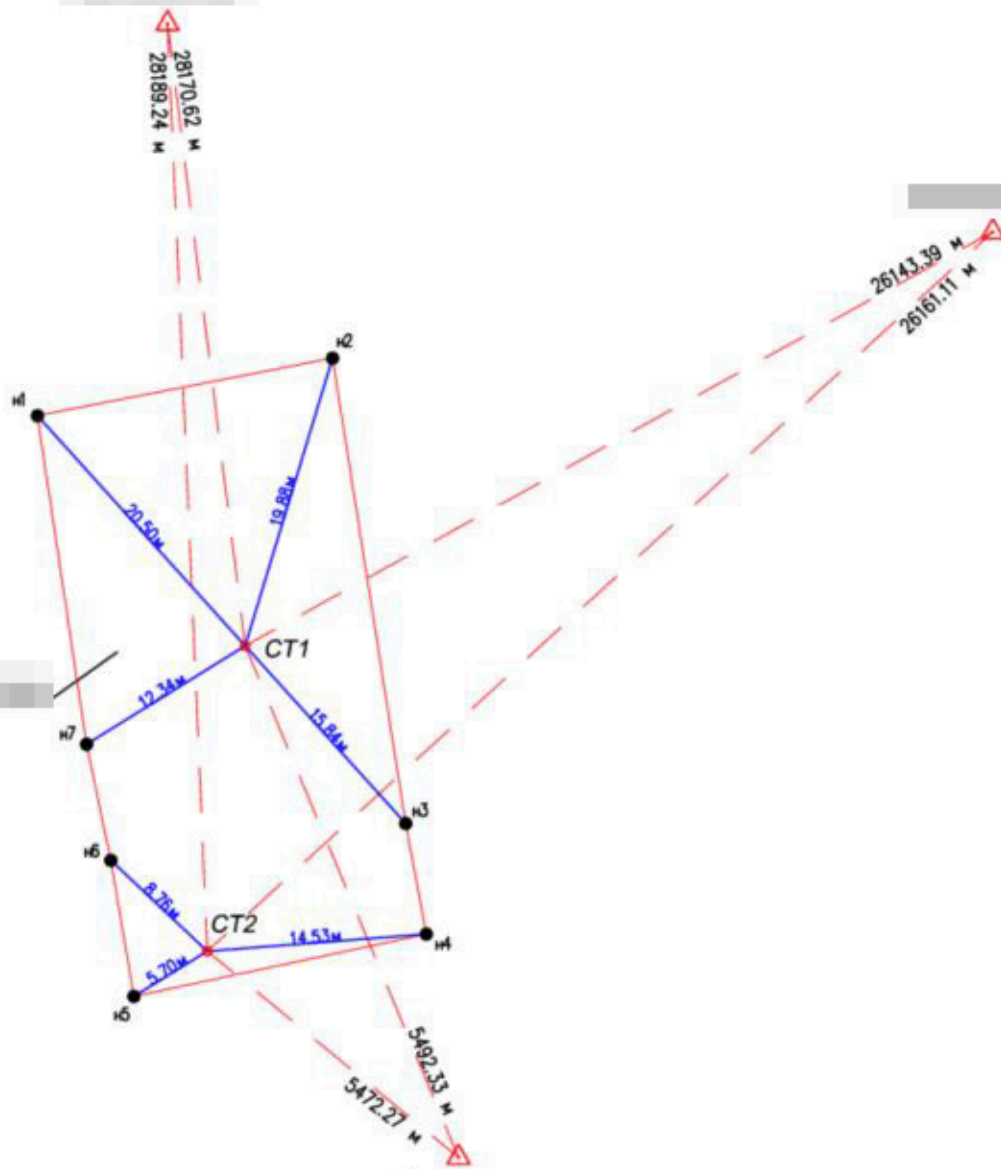
Заключение кадастрового инженера

Межевой план подготовил кадастровый инженер Чупрыгин Сергей Александрович, СНИЛС 019-383-416 60, являющийся членом СРО КИ СРО "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (дата вступления в СРО "16" августа 2018 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 2863). Сведения о СРО КИ СРО "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 003).

Межевой план подготовил кадастровый инженер Чупрыгин Сергей Александрович, СНИЛС 019-383-416 60, являющийся членом СРО КИ СРО "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" (дата вступления в СРО "16" августа 2018 г., уникальный реестровый номер кадастрового инженера в реестре членов СРО КИ N 2863). Сведения о СРО КИ СРО "Объединение профессионалов кадастровой деятельности" содержатся в государственном реестре СРО КИ (уникальный номер реестровой записи от "08" июля 2016 г. N 003).

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема геодезических построений

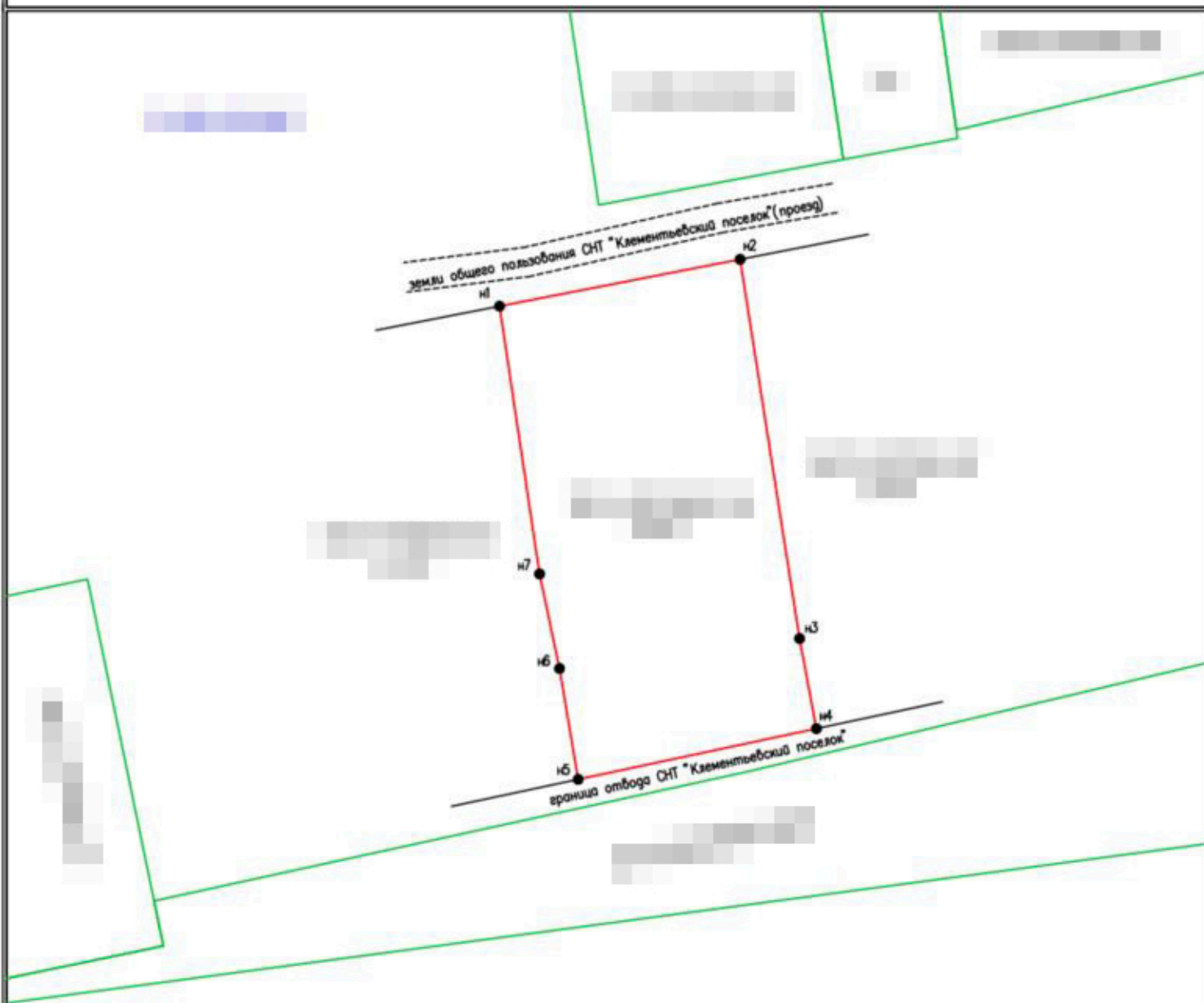


Условные обозначения:

- обозначение пункта государственной геодезической сети (ГГС)
- CT1 — обозначение базовой станции, положение которой определялось приемниками типа GPS или ГЛОНАСС
- направление от пунктов ГГС до базовой станции с указанием расстояния
- направление от базовой станции до объектов, положение которых определялось методом полярной съемки с указанием расстояния
- n1 / n1 — обозначение характерных точек границ земельных участков/частей земельных участков, определенных при проведении кадастровых работ
- граница земельного участка или части земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- граница образуемых / уточняемых земельных участков или их частей
- граница существующего земельного участка / части земельного участка по сведениям ЕГРН
- обозначение характерной точки границы земельного участка, прекращающей существование
- : 123 / : 123/1 — кадастровый номер земельного участка / кадастровый номер части земельного участка
- : 123: 3У1 / : 3У1 — обозначение образованного земельного участка
- : 123: 3У1/чзу1 / : 123/чзу1 — обозначение образованной части земельного участка







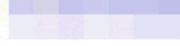
МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Схема расположения земельных участков



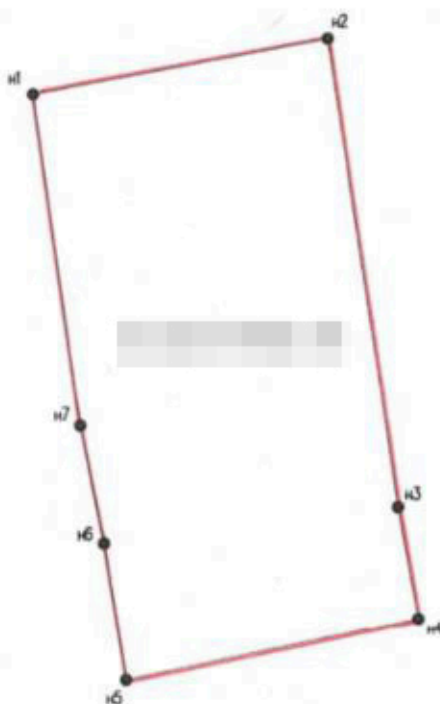
Масштаб 1:500

Условные обозначения:

-  - граница земельного участка или части земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
-  - граница образуемых / уточняемых земельных участков или их частей
-  - существующие на местности ограждения земельных участков
-  - обозначение характерной точки границы земельного участка или его части
-  - граница существующего земельного участка / части земельного участка по сведениям ЕГРН
-  - граница кадастрового квартала по сведениям ЕГРН
- :123 / :123/1 - кадастровый номер земельного участка / кадастровый номер части земельного участка
- :123:ЗУ / :ЗУ - обозначение образованного земельного участка
- :123:ЗУ/чЗУ / :123/чЗУ - обозначение образованной части земельного участка
-  - кадастровый номер кадастрового квартала

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Чертеж земельных участков и их частей



Условные обозначения:

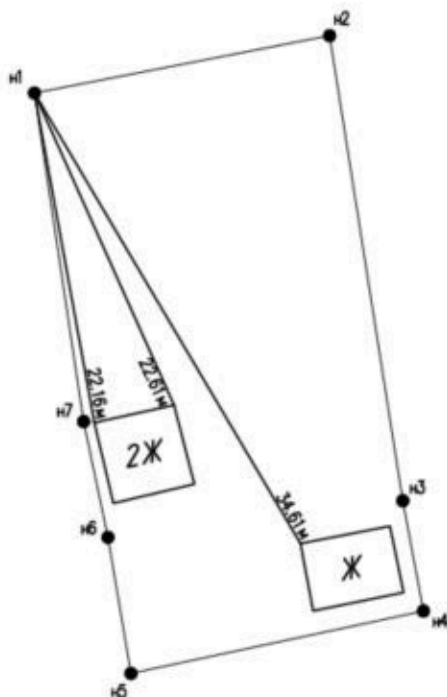
Масштаб 1:500

- — — — — граница земельного участка или части земельного участка, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой не достаточны для определения ее местоположения
- — — — — граница образуемых / уточняемых земельных участков или их частей
- — — — — граница существующего земельного участка / части земельного участка по сведениям ЕГРН
- ⁿ¹ ●¹ — обозначение характерной точки границы земельного участка или его части
- ¹ — обозначение характерной точки границы земельного участка, прекращающей существование
- :123 / :123/1 — кадастровый номер земельного участка / кадастровый номер части земельного участка
- :123:ЗУ1 / :ЗУ1 — обозначение образованного земельного участка
- :123:ЗУ1/чЗУ1 / :123/чЗУ1 — обозначение образованной части земельного участка
- ■ ■ ■ ■ — кадастровый номер кадастрового квартала

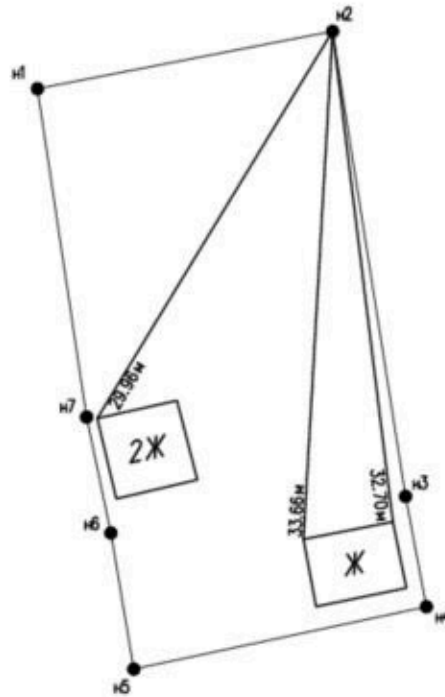
МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Абрисы узловых точек границ земельных участков

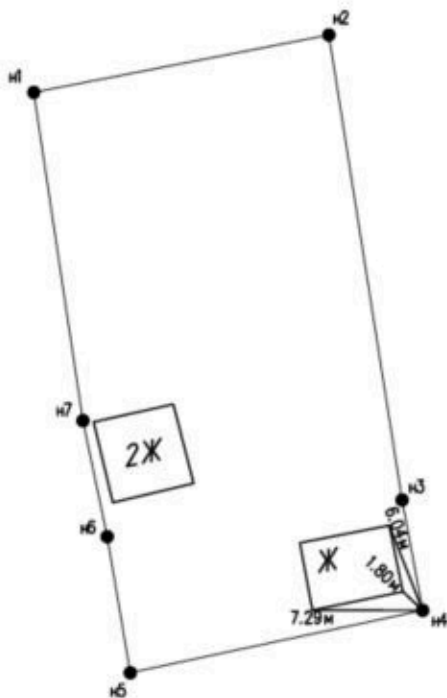
Обозначение точки н1



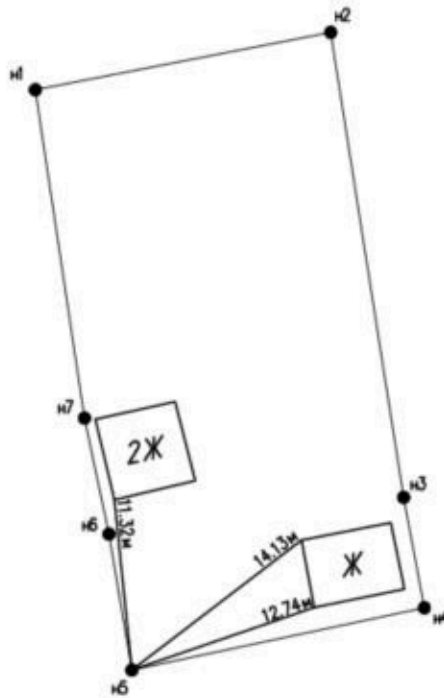
Обозначение точки н2



Обозначение точки н4



Обозначение точки н5



Согласие заказчика кадастровых работ на обработку персональных данных

В соответствии с требованиями пункта 25 Приказа Минэкономразвития РФ от 18.12.2015г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке...», пункта 29 Приказа Минэкономразвития РФ от 08.12.2015г. № 921 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке», части 4 статьи 9 Федерального закона от 27.07.2006г. №152-ФЗ «О персональных данных»,

я, _____
(Фамилия, имя, отчество полностью)

зарегистрированный (ная) по адресу _____

паспорт РФ серия _____ № _____ выдан _____

(кем и когда выдан)

« _____ г., СНИЛС _____

мобильный телефон _____

адрес электронной почты _____

настоящим подтверждаю свое согласие, а также согласие представляемого мною лица на обработку персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, распространение (в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных, а также иных действий, необходимых для обработки персональных данных в рамках предоставления органами, осуществляющими государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав в соответствии с законодательством Российской Федерации государственных услуг), в том числе в автоматизированном режиме, включая принятие решений на их основе органом, осуществляющим государственный кадастровый учет и (или) государственную регистрацию прав в целях предоставления государственной услуги.

МЕЖЕВОЙ ПЛАН

Общие сведения о кадастровых работах

1. Межевой план подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с:

уточнением местоположения границ и (или) площади земельного участка с кадастровым номером [REDACTED], расположенного по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, г. Сергиев Посад (южная часть), садоводческое товарищество "Клементьевский поселок", [REDACTED]

2. Цель кадастровых работ:

-

3. Сведения о заказчике кадастровых работ:

[REDACTED] СНИЛС: [REDACTED]

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

4. Сведения о кадастровом инженерере:

Фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии): Чупрыгин Сергей Александрович

№ регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность:
7568

Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования Российской Федерации (СНИЛС): [REDACTED]

Контактный телефон: +74965513773

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером:
Сергиево-Посадский район, город Сергиев Посад, площадь Вокзальная, 1, 27
mg383@mail.ru

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица: ИП Чупрыгин С.А.

Договор на выполнение кадастровых работ от [REDACTED]

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер : СРО "Объединение профессионалов кадастровой деятельности"

Дата подготовки межевого плана «14» января 2021 г.