

ЗАГОРОДНОЙ НЕДВИЖИМОСТИ СРЕДИ СУБЪЕКТОВ РФ. ПОЭТОМУ ЗДЕСЬ «ДАЧНАЯ АМНИСТИЯ» ОСОБЕННО АКТУАЛЬНА

Хорошая новость – «дачную амнистию» в России продлили до 1 марта 2026 года. Еще пять лет жители Московской области могут регистрировать дачные и садовые дома по упрощенной процедуре – это удобно, просто, быстро и надежно. В данной статье мы расскажем, что попадает под «дачную амнистию», как пройти процедуру упрощенного порядка регистрации, какие документы необходимы для этого, а также какие преимущества получают жители.

В рамках «дачной амнистии» упрощенный порядок регистрации прав распространяется на жилые и садовые дома, расположенные на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, личного подсобного хозяйства (в границах населенных пунктов), а также индивидуального жилищного строительства.

По оценкам Министерства имущественных отношений Московской области, 65% жилой недвижимости на территории региона составляют жилые и садовые дома.

В 2016 году в Подмосковье была запущена активная информационная кампания о процедуре регистрации недвижимости по «дачной амнистии». С этого момента жители зарегистрировали более 650 тысяч объектов недвижимости. В 2020 году, несмотря на пандемию, собственники поставили на кадастровый учет свыше 60 тысяч объектов недвижимости, а с начала этого года – уже более 21 тысячи.

По упрощенной процедуре можно зарегистрировать либо уже построенные объекты, либо те, строительство которых начато до **4 августа 2018 года без разрешительных документов**.

Для регистрации дома необходимы всего три документа:

- правоустанавливающий документ на земельный участок;
- технический план на объект, подготовленный кадастровым инженером;
- заполненная декларация на недвижимость.

Пакет документов нужно подать в многофункциональный центр или в филиал БТИ Московской области. Также необходимо приложить квитанцию на оплату госпошлины за регистрацию объ-

ектов по «дачной амнистии». На данный момент ее сумма составляет 350 рублей.

«Дачная амнистия» – возможность по упрощенной схеме оформить в собственность жилые и садовые дома, хозпостройки и строения – действует уже почти 15 лет (с 1 сентября 2006 года).

В целом вся процедура регистрации занимает не более двух недель.

После оформления документов владельцы зарегистрированных дачных построек получают немало преимуществ:

- зарегистрированную недвижимость можно продать, подарить, взять кредит под залог;
- в таком доме можно прописаться;
- экономия на электроэнергии: понижающий коэффициент 0,7;
- после регистрации дома уменьшается тариф на вывоз ТБО;
- с 2021 года доступен имущественный налоговый вычет до 260 тысяч рублей на зарегистрированные садовые и жилые дома для работающих граждан;
- газификация возможна только в зарегистрированных домах.

КОММЕНТАРИЙ

Наталья Адигамова, министр имущественных отношений Московской области:

– Очередное продление действия закона о «дачной амнистии» дало возможность собственникам оформить свои права на индивидуальные жилые и садовые дома,озведенные на земельных участках, предназначенных для ведения гражданами садоводства, а также расширило действие закона на строения на землях ИЖС и ЛПХ в населенных пунктах. Наша задача в этом году – помочь людям оформить в собственность не менее 70–100 тысяч таких объектов, чтобы они могли использовать все возможности зарегистрированной недвижимости.

Под «дачную амнистию» попадают садовый домик, индивидуальный жилой дом, а также хозяйствственные постройки или гараж.

ВАЖНО

ПО ДАННЫМ МИНИСТЕРСТВА ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ, В СЕРГИЕВО-ПОСАДСКОМ ОКРУГЕ НА ДАННЫЙ МОМЕНТ ОКОЛО 4 ТЫСЯЧ НЕЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ